

## THÔNG BÁO

Về việc xác định cụ thể danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở

Căn cứ văn bản chỉ đạo của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, UBND tỉnh và Công an tỉnh; Sở Xây dựng thông báo như sau:

**1. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở:**

a) Tên dự án: Căn hộ và dịch vụ Phước Long (trước đây có tên Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long);

b) Địa điểm: Số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;

c) Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương Nha Trang;

d) Tổng số căn hộ chung cư: 557 căn;

đ) Cách thức xác định số lượng nhà ở trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Việt Nam mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu tại dự án nêu trên được xác định theo quy định tại Điều 29 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng (không quá 30% tổng số căn hộ): 167 căn.

**2. Quá trình thực hiện, Sở Xây dựng lưu ý tổ chức, cá nhân có liên quan một số nội dung sau:**

a) Tổ chức, cá nhân nước ngoài thuộc diện được sở hữu nhà ở tại Việt Nam chỉ được mua, thuê mua nhà ở, nhận thừa kế, nhận tặng cho nhà ở theo quy định tại khoản 2 Điều 76 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

b) Chủ đầu tư, bên tặng cho chỉ được bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sau khi Sở Xây dựng có thông báo công bố dự án cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam (theo khoản 2 và khoản 5 Điều 79 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP).

c) Sau khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài, chủ đầu tư, bên tặng cho có trách nhiệm thông báo thông tin ngay trong ngày (bằng thư điện tử và bằng văn bản) về địa chỉ nhà ở đã bán, cho thuê mua, đã tặng cho đến Sở Xây dựng để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở (theo khoản 3 Điều 79 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP).

d) Nghiêm cấm tổ chức, cá nhân nước ngoài mua nhà ở để bán lại nhằm mục đích kinh doanh kiếm lời (theo khoản 8 Điều 79 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP); Tổ chức, cá nhân nước ngoài phải thực hiện các nghĩa vụ quy định tại Điều 162 Luật Nhà ở năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo để tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật. *TKL*

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Công ty CPĐT XD Đông Dương Nha Trang;
- Văn phòng Sở Xây dựng (công khai trên Trang Thông tin điện tử SXD);
- Lưu: VT, TTra, QLN, TK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Ngọc Minh*  
**Nguyễn Ngọc Minh**